



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

ORIGINALE

SETTORE II AMBIENTE E MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE DI REPERTORIO GENERALE  
N° 176 DEL 29/04/2023**

Settore II Ambiente e Manutenzioni

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON OFFERTA, PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 - 2025**

### **Il Responsabile del Settore II Ambiente e Manutenzioni**

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 28/03/2001, modificata con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 2 del 30/01/2002 e n. 198 del 15/12/2005, n. 24 del 22/2/2007, n. 76 del 11/08/2021 e n. 14 del 31/01/2023 con la quale questa Amministrazione Comunale ha approvato il regolamento degli uffici e servizi;

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 2 del 04/02/2023, con il quale il sottoscritto Talini Fabio viene nominato Responsabile del Settore I Gestione del Territorio, dal 6 febbraio 2023 fino alla scadenza del mandato amministrativo, salvo revoca;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28/02/2023 ad oggetto: "Bilancio di previsione 2023-2025. Approvazione.";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 03/03/2023 ad oggetto: "Variazione al Bilancio 2023-2025 e al PEG provvisorio 2023-2025";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 10/03/2023 ad oggetto: "Variazione al Bilancio 2023-2025 e al PEG provvisorio 2023-2025";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 12/04/2023 ad oggetto: "Variazione al Bilancio 2023-2025 e al PEG provvisorio 2023-2025";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) dell'anno 2023/2025 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili di Settore;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

**Considerato** che è stato affidato al sottoscritto la gestione delle risorse di cui alla presente determinazione del P.E.G. relativo all'anno 2023;

**Visto** il Documento Unico di Programmazione 2023/2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/02/2023;

**Visto** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 30/12/2022 e successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/03/2023;

**Dato atto** che tale Piano prevede, alla scheda n. 7, l'alienazione di un piccolo appezzamento di terreno di proprietà comunale, di forma pressoché regolare, posto in Capannoli, in Via del Fornicchio, censito al Catasto Terreni del Comune di Capannoli al foglio 20, particella 618, qualità "relitto stradale", superficie di circa mq. 13, per un valore di stima di **€. 4.800,00**;

**Considerato** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'indizione di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'alienazione dell'immobile sopra descritto, al fine di ricavare, da tale cessione, l'ottenimento del miglior prezzo di mercato in regime di libera concorrenzialità e comunque non inferiore al valore di stima del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il biennio 2023-2025;

**Ritenuto necessario** provvedere all'esperimento di una manifestazione di interesse, onde procedere all'Attuazione della previsioni di cui alla scheda n. 7 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025 con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al valore di stima;

**Visto** il R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

**Vista** la legge 133/2008, art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Comuni ed altri enti locali;

**Visto** il D.Lgs. 118/2011, modificato dal D.Lgs. 126/2014 che ha introdotto la contabilità armonizzata negli Enti Locali;

**Visto** l'art.107, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**Visto** il D.P.R: 62 del 14/06/2013;

**Vista** la Legge 241/1990 e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visti** i Regolamenti comunali di settore vigenti;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare:

- gli art. 183 e 191;

- l'art.107, comma 3;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

**Ritenuto** di provvedere in merito,

## **D E T E R M I N A**

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di approvare** per l'esperimento della procedura di alienazione dei terreni specificati in narrativa, l' "avviso esplorativo per manifestazione di interesse" che si allega sotto la lettera "A";
- 2) Di approvare** per l'esperimento della procedura di alienazione dei terreni specificati in narrativa, i modelli per la presentazione della manifestazione di interesse, dell'offerta di acquisto e del trattamento dei dati personali che si allegano rispettivamente sotto la lettera "B", "C" e "D" ;
- 3) Di dare atto** che il prezzo minimo di cessione è il valore di stima individuato nella scheda n. 7 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025;
- 4) Di disporre** la pubblicazione dell'avviso e relativa documentazione di gara per 15 giorni sul sito web e all'albo pretorio del comune;
- 5) Di introitare** i proventi dalla vendita dei beni immobili di proprietà del Comune di Capannoli su apposito capitolo di entrata n. **40400.01.0101** predisposto nel bilancio di previsione 2023-2025;
- 6) Di dare atto** che ai sensi della legge 241/90 il responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Settore I Gestione del Territorio, Ing. Fabio Talini;
- 7) Di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- 8) Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del DLgs n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
- 9) Di dare atto** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013;

La determina è da considerarsi esecutiva alla numertazione non comportando impegni di spesa

Responsabile

Fabio Talini / ArubaPEC S.p.A.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.LGS 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**