



UNITA' TERRITORIALI

- U.T.O.E. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
- U.T.O.E. Strategica produttiva
- U.T.A. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
- U.T.O.E. Atmosferico

LE FORME DEL COSTRUITO

TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI

Ambiti della conservazione

- Nuovi e centri storici
- Ambiti della valorizzazione
- Tessuti urbani consolidati
- Edifici in costruzione, edifici con permessi di costruire rilasciati o in fase di rilascio (Art. 57 comma 4 della N.T.A.)
- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (PEEP, PL, ecc.)
- Completamento zone residenziali con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio di categoria A
- Completamento residenziale da P.R.G.
- Completamento zone residenziali con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio di categoria B
- Strada privata di accesso ai lotti

Ambiti della riqualificazione

- Ambiti unitari di recupero (A.U.R.)
- Riorganizzazione infrastrutture: Servizi ricadenti all'interno del centro storico
- Ambiti della trasformazione
- Ambiti unitari di progetto (A.U.P.)

TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI

Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale

- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (P.I.P.)
- Aree economiche e miste
- Completamento zone produttive con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio
- Depositorio, piattaforma ecologica
- Depositorio, piattaforma ecologica: ampliamento
- Centro riqualificazione
- Deposito e custodia automezzi ed attività collaterali al centro riqualificazione

Tessuti per attività di interesse pubblico ed interesse generale

- Industria ed uffici
- Servizi e attrezzature di interesse generale
- Cimitero
- Area destinata ad interventi pubblici per impianti di produzione di energie rinnovabili
- Area destinata ad impianti a servizio del cimitero

VINCOLI ED AREE DI RISPETTO

- Fascio di rispetto elettrodotto
- Vincolo cimiteriale
- AVVISO PERIFICHE, fascia di rispetto rilevabile dal D.M. 1 e s.
- Sito in corso di bonifica
- Aree agricole boschive
- Casse di sventolamento esistenti
- PAI Bacino Fiume Arno
- P.F.2 pericolosità media
- P.F.3 pericolosità elevata
- P.F.4 pericolosità molto elevata
- Melanodotto e fascia di rispetto
- Vincolo di rispetto per impianti di depurazione
- Aree destinate alla mitigazione del rischio idraulico

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

- Impianti sportivi di interesse pubblico
- Impianti sportivi di interesse collettivo
- Parchi pubblici: Verde Pubblico e Verde Atrezzato di quartiere
- Parchi pubblici di nuova previsione: Verde Pubblico e Verde Atrezzato di quartiere
- Vp Verde pubblico di progetto
- Vpa Verde pubblico attrezzato di progetto
- Parco rurale dell'Era: Ambiti unitari di riqualificazione ambientale
- Parco rurale dell'Era: Termini interessati dall'intervento pubblico
- Zona destinata a convencionamento
- Verde di servizio urbano
- Verde privato
- Verde di rispetto
- Ambito paesaggistico del versante collinare
- Ambito paesaggistico della pianura

Infrastrutture della mobilità

- Parcheggio esistente
- Parcheggio di nuova previsione
- Strada di nuova previsione
- Strada privata di interesse pubblico
- Strada di interesse pubblico (Art. 34 comma 7 della N.T.A.)
- Pista ciclabile
- Tracciati pedonali

COMUNE DI CAPANNOLI
REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE N.4
AL REGOLAMENTO URBANISTICO

TAVOLA 2 **IL TERRITORIO COMUNALE SUD**
Scala 1:5.000

Gruppo di lavoro

Sindaca	Arianna Cecchini
Assessore all'Urbanistica	Federico Mangini
Settore I Governo e Gestione del Territorio	Ing. Fabio Talini
	Geom. Maurizio Meini
	Arch. Giacomo Casarini
	Ing. Alberto Vita
	Roberta Rascia
	Francesco Pellegrini

Responsabile del procedimento
Geom. Luca Palazzoli

Procedimento di formazione e approvazione della variante:
Adozione: Delibera di C.C. n. _____ del _____
Approvazione: Delibera di C.C. n. _____ del _____