

Proprietà Sig. : **STIZZA NAZARENO e GALLI CATERINA**
Via della Fila, 56 - Capannoli
Proponente : **GOLF Immobiliare s.r.l.**
Via Saffi, 15 - Pontedera

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE E PRODUTTIVA POSTA IN CAPANNOLI (PI) VIA PROV.LE DI SANTO PIETRO BELVEDERE. Scheda norma AUP 2.2**

TAV.n° **1** INQUADRAMENTO GENERALE AREA A.U.P. 2.2

scala: varie data: ottobre 2023



INQUADRAMENTO ZONA INTERVENTO Scala 1:10000

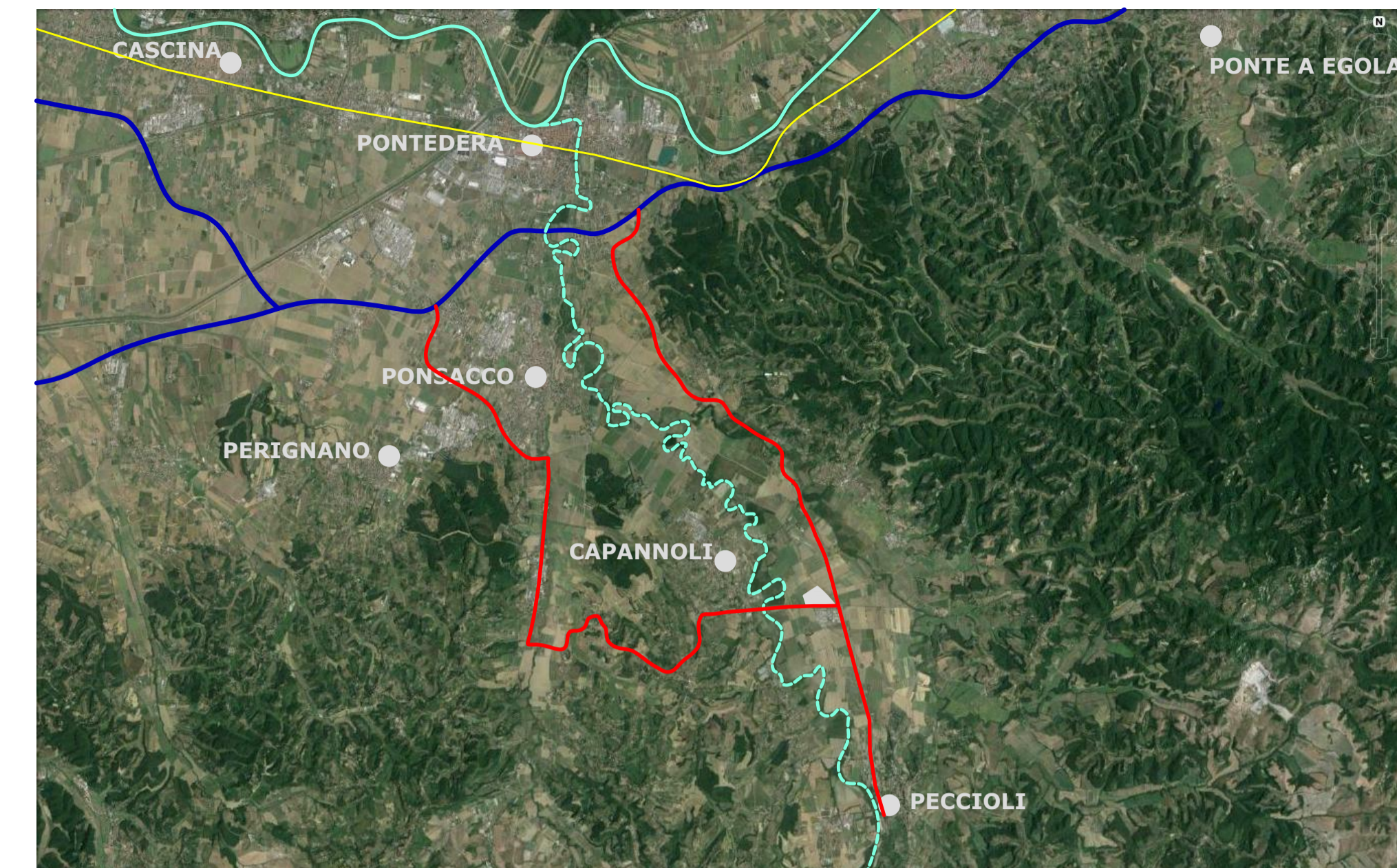


INQUADRAMENTO LOCALE

Scala 1:25.000

LEGENDA

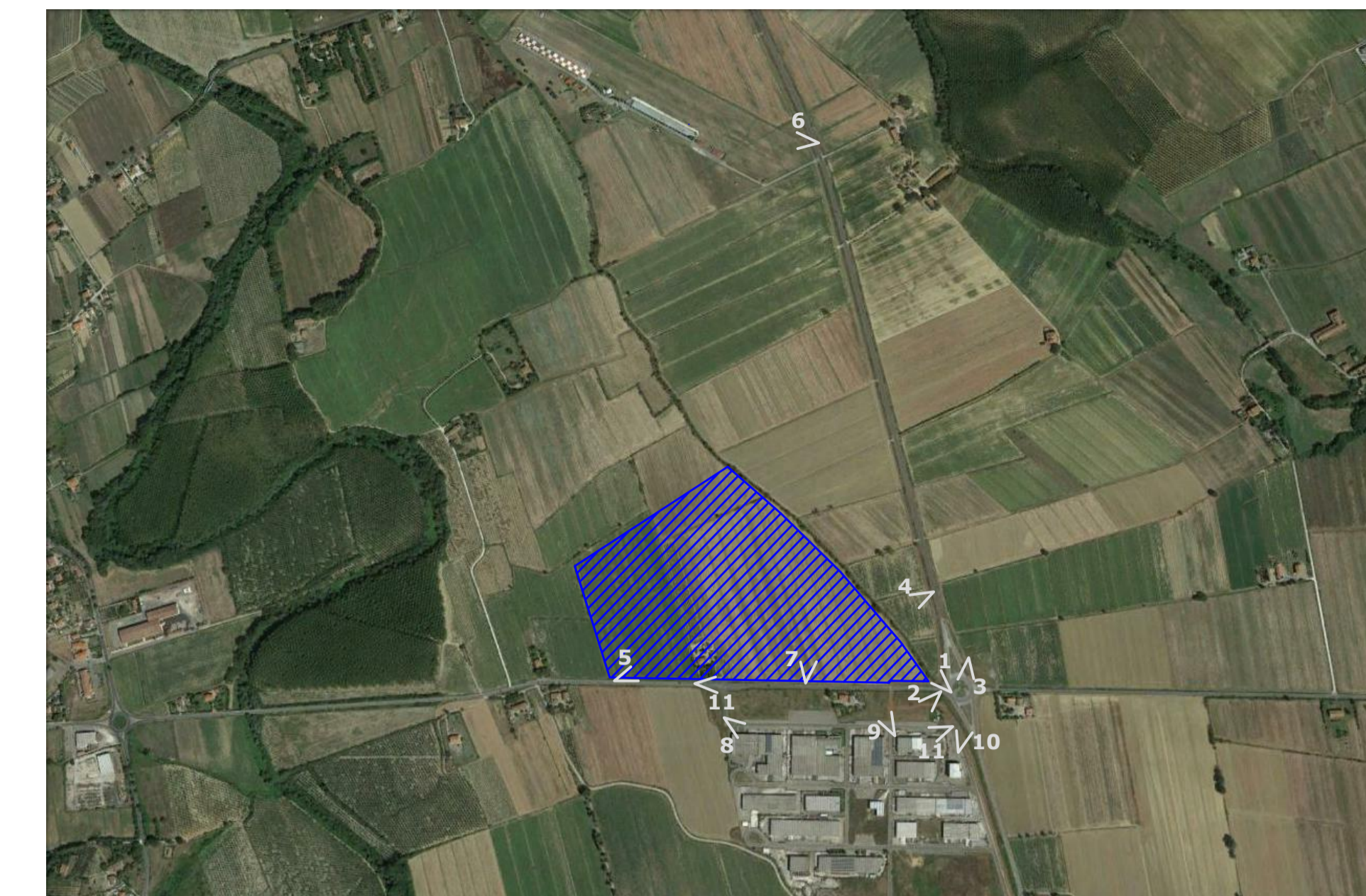
- Confine comunale di Capannoli
- Confini comunali
- TERRICCIOLA** Comune
- Centro abitato di Capannoli
- A.U.P. 2.2 - Le attività produttive



INQUADRAMENTO GENERALE

LEGENDA

- Fiume Arno
- Fiume Era
- S.G.C. FI-PI-LI
- Ferrovia
- Viabilità provinciale
- CAPANNOLI** ● Centro abitato
- A.U.P. 2.2 - Le attività produttive



RILIEVO FOTOGRAFICO

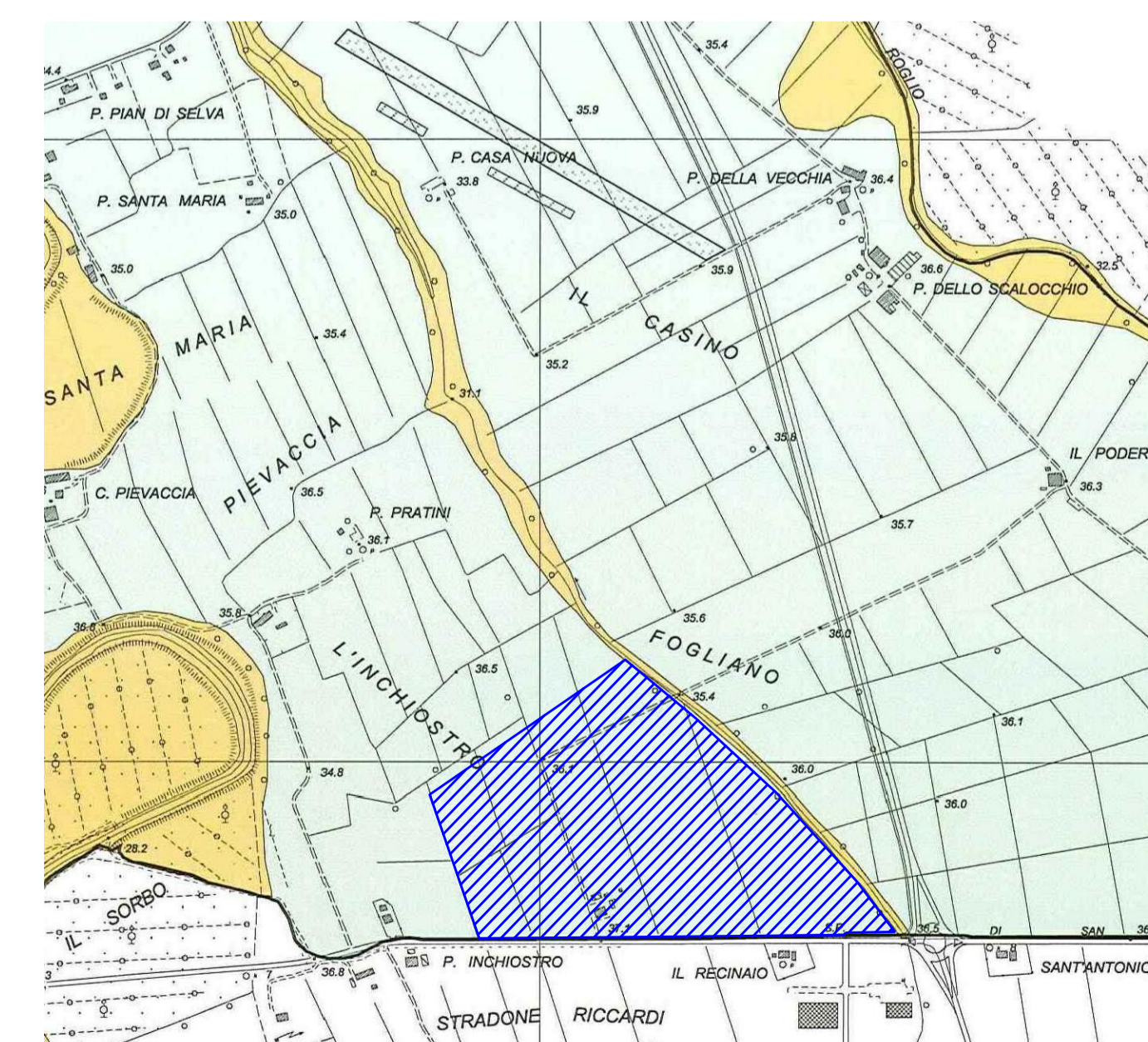


ANALISI DELL'INTORNO

Scala 1:10.000

LEGENDA

- Strada Provinciale
- Via Volterrana
- Pista ciclabile
- Fiume Era
- Fosso Recinaio
- Centro abitato di Capannoli
- A.U.P. 2.2 - Le attività produttive
- Area produttiva di Peccioli
- Aviosuperficie



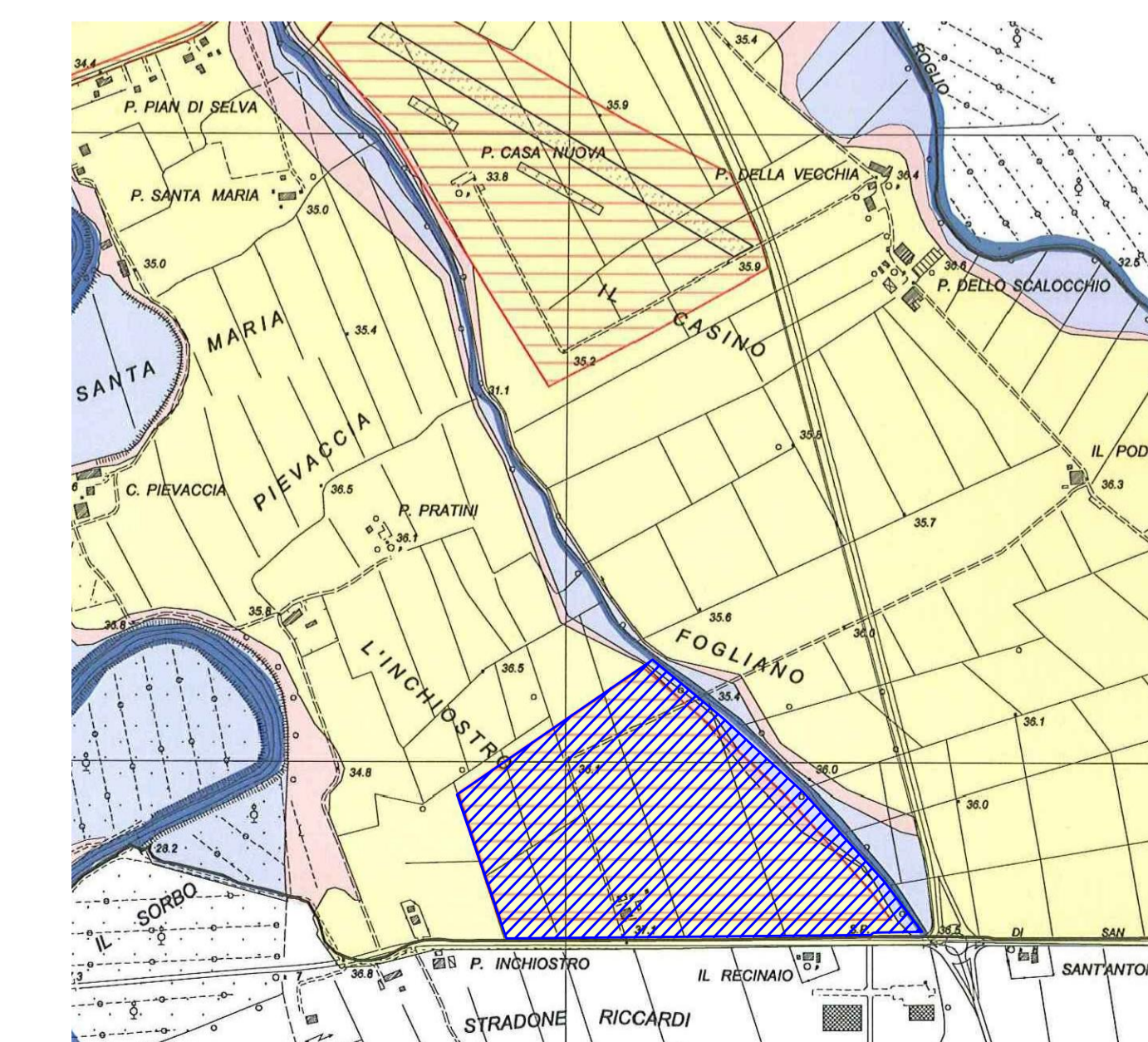
CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

Scala 1:10.000

A.U.P. 2.2 - Le attività produttive

CLASSI DI PERICOLOSITA' (D.P.G.R. n° 26/R)

- G.3 - Pericolosità Geomorfologica Elevata**
Aree in cui sono presenti fenomeni quiescenti. Aree con indizi di instabilità connessi alla giacitura, all'attività, alla litologia, alla presenza di acque superficiali e sotterranee, nonché a processi di degrado di carattere antropico. Aree interessate da intensi fenomeni erosivi.
- G.2 - Pericolosità Geomorfologica Media**
Aree in cui sono presenti fenomeni franosi inattivi stabilizzati (naturalmente o artificialmente); aree con elementi geomorfologici, litologici e giaciture dalla cui valutazione risulta una bassa propensione al dissesto.



CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA

Scala 1:10.000

A.U.P. 2.2 - Le attività produttive

CLASSI DI PERICOLOSITA' (D.P.G.R. n° 26/R)

- I.4 - Pericolosità Idraulica Molto Elevata**
Aree interessate da allagamenti per eventi con $T_r < 20$ anni e $T_r < 30$ anni
- I.3 - Pericolosità Idraulica Elevata**
Aree interessate da allagamenti per eventi compresi tra $30 < T_r < 200$ anni
- I.2 - Pericolosità Idraulica Media**
Aree interessate da allagamenti per eventi compresi tra $30 < T_r < 200$ anni
- Corsi d'acqua principali
- Aree interne alle U.T.O.E. potenzialmente interessate da previsioni insediative ed infrastrutturali