



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Proposta n. 4 del 25/02/2016

Oggetto: QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO STRUTTURALE - ADEGUAMENTO

Premesso che:

- il Comune di Capannoli è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di C.C. n 43 del 31.07.2006;
- il Comune di Capannoli è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n 19 del 20/04/2009;
- con delibera di C.C. n 29 del 31. 07.2013 il Comune di Capannoli ha approvato una variante manutentiva al R.U.;
- con delibera di G.C. n 30 del 23.05.2014 il Comune di Capannoli ha dato avvio del procedimento per una variante puntuale al R.U. localizzativa di un parco per auto d'epoca;
- con delibera di G.C. n 73 del 19.11.2014 il Comune di Capannoli ha dato avvio del procedimento di variante al R.U. per aggiornamento a scadenza quinquennale;
- in vista delle due varianti il Comune ha operato un adeguamento del Q.C. del PS derivante da una restituzione a scala di maggior dettaglio della cartografia e stante anche tutta una serie di approfondimenti sia sulle effettive urbanizzazioni all'epoca della redazione del Q.C. (redatto nel 2003) che sulle trasformazioni dell'urbanizzazione avvenute dal 2003 ad oggi; in particolare tale revisione riguarda la Tav. AG 01 uso del suolo, la Tav. AG 02 uso agricolo del territorio, la tav AG 03 aree tartufigene e tav. N° 1 Vincoli Ambientali (scala 1:10.000); le verifiche riguardano sostanzialmente:
 - le aree boscate;
 - le modeste aree ad esclusiva funzione agricola collinari; inoltre per l' unica vasta area di piana si è recepito la pista di volo dell'aviosuperficie;
 - le effettive culture in atto;
 - rettifiche di errori materiali;
 - il perimetro urbano all'interno delle due UTOE
- l'art 32 della NTA del PS prevede che detti adeguamenti alla cartografia del Piano Strutturale non costituiscono variante al PS e verranno approvate dal Consiglio Comunale, eventualmente in sede di adozione delle varianti al RU.

Ciò premesso;

Esaminata la cartografia aggiornata a cura del Responsabile del Settore 1 Ambiente e Territorio, nonché Responsabile del Procedimento;

Richiamato l'art 32 della NTA del P.S. che prevede, per gli adeguamenti al Q.C. una procedura semplificata, anziché una variante al Piano Strutturale, mediante approvazione della modifica da parte del C.C.;

Dato atto che ricorrono i presupposti della procedura semplificata in quanto l'adeguamento richiesto dalla revisione è scaturito:

- da un ingrandimento a scala di maggior dettaglio;
- attraverso una analisi dello stato di fatto del territorio;

Dato atto che per quanto riguarda le aree boscate si è proceduto secondo LRT 30/2000 e relativo Regolamento di Attuazione con il supporto dell'archivio di Artea;

Ritenuto, quindi, di dover provvedere alla revisione ed adeguamento del Q.C. del P.S.

Richiamato l'art 21 della LR 65/2014 che disciplina la procedura per gli aggiornamenti del Quadro Conoscitivo e rettifica di errori materiali;

Con n. voti favorevoli, e n. contrari (.....) su n..... consiglieri comunali presenti e votanti con voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e con la procedura indicata all'art 32, sesto comma, della NTA del P.S., ad una revisione con adeguamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale Tav. AG 01 uso del suolo, Tav. AG 02 uso agricolo del territorio, Tav AG 03 aree tartufigene e Tav. N° 1 Vincoli Ambientali (scala 1:10.000) che vengono acquisite agli atti del Settore 1 Ambiente e Territorio.

2) Di determinare che, fatto salvo palesi errori materiali, in caso di contrasto con altre cartografie del PS o del RU la cartografia aggiornata assume carattere preminente per il contenuto di cui trattano.

3) Di incaricare il Responsabile del procedimento per gli atti conseguenti indicati all'rt 21 della LR 65/2014.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successivi n. voti favorevoli, e n. contrari (.....) su n..... consiglieri comunali presenti e votanti con voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs 267 del 18.08.2000

Al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia

Dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.