



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Settore II: Difesa e gestione del Territorio
Ecologia ed ambiente – Lavori Pubblici – Manutenzioni –
Protezione civile – Trasporto scolastico -

Tel. 0587/606670-73

Fax 0587/606690

e-mail manutenzioni@comune.capannoli.pisa.it

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 29/12/2016 ad oggetto "Variante al vigente Regolamento Urbanistico per aggiornamento quinquennale – ADOZIONE"

COMUNICA

- con deliberazione di C.C. 52 del 29.12.2016, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata la variante in oggetto;
- con la medesima deliberazione il Consiglio Comunale, in qualità di Autorità Procedente, ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii. ha adottato il Rapporto Ambientale (R.A.) e la Sintesi non tecnica del R.A.;
- la variante assoggetta a vincoli urbanistici preordinati all'esproprio le aree interessate da previsioni di opere pubbliche, di interesse pubblico e/o collettivo; detti vincoli decorreranno a partire dalla data di efficacia della variante e di tale aspetto viene Avviso all'Albo Pretorio, su un quotidiano locale (essendo i destinatari superiori al numero di cinquanta) sul sito Web del Comune e sul sito informatico Regionale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. 30 del 18.02.2005,

RENDE NOTO ALTRESI'

- Che viene dato l'avvio delle consultazioni per lo svolgimento del processo di VAS, ai sensi dell'articolo 25 della citata L.R. n. 10/2010;
- che l'Autorità Competente per la VAS è stata affidata, tramite gestione associata, all'Unione Valdera;

AVVISA CHE:

- la deliberazione di adozione della Variante e del Rapporto Ambientale con i relativi allegati tra i quali il Rapporto Ambientale medesimo e la Sintesi non tecnica e tutti gli elaborati di variante sono pubblicati nella home page del sito del Comune di Capannoli;
- la documentazione cartacea è depositata per la consultazione al pubblico presso l'Ufficio Urbanistica;
- a partire dal giorno della pubblicazione dell' Avviso di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) chiunque può presentare, entro il termine di sessanta giorni, osservazioni e pareri in merito alla variante (entro il **20/03/2017** cadendo il termine in un giorno festivo);
- le osservazioni di cui all'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 devono pervenire al Comune nel termine sopraindicato e possono essere presentate all'ufficio protocollo o inviate per PEC;



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

- le osservazioni e i pareri di cui all'articolo 25 della L.R. n. 10/2010 devono pervenire nel termine sopraindicato ed essere indirizzati all'Unione Valdera, Dirigente dei Servizi Tecnici e presentati tramite consegna all'Ufficio protocollo dell'Unione Valdera che ha sede a Pontedera (PI) in via Brigate Partigiane nc 4 o inviate per PEC;
- le osservazioni sui vincoli urbanistici preordinati all'esproprio potranno essere presentate dai proprietari entro 30 giorni dalla pubblicazione di specifico avviso che è stato inserito nell'albo pretorio, sul sito informatico della Regione Toscana e pubblicato su un quotidiano locale (termine prorogato al **17/02/2017**);
- garante della comunicazione e della partecipazione è il geom. Luciano Giusti, Responsabile del Procedimento l'arch. Maria Antonietta Vocino che sarà disponibile il martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 per fornire chiarimenti ed approfondimenti.

GUIDA ALLE OSSERVAZIONI

- le osservazioni devono pervenire nei termini sopraindicati;
- le osservazioni pervenute oltre tale termine non saranno esaminate;
- le osservazioni devono essere sottoscritte da chi le presenta, anche con allegati cartografici per meglio evidenziare il contenuto dell'osservazione, con l'indicazione se trattasi di proprietario od altro;
- le osservazioni, secondo normativa vigente, rappresentano una forma di diretta collaborazione dei cittadini o di chi ne ha interesse con l'Amministrazione Comunale e non possono essere considerate come istanze o richieste;
- le osservazioni dovranno riferirsi ai contenuti della Variante adottata.

PROCEDURE DI APPROVAZIONE

(artt. 19 LRT 65/2014 fasi più significative)

- 1) trascorsi i termini per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale approva il progetto di Variante al Regolamento Urbanistico e tale provvedimento conterrà il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- 2) decorsi almeno 15 giorni dall'approvazione e trasmissione degli Atti della Variante al Regolamento Urbanistico alla Regione e Provincia il Comune provvede a dare avviso dell'avvenuta approvazione della variante sul BURT;
- 3) la Variante al Regolamento Urbanistico diventa efficace decorsi 15 giorni dalla data di tale pubblicazione.

Capannoli, lì 18/01/2017

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(Geom. Giusti Luciano)
